



ประกาศเทศบาลตำบลปากคาด
เรื่อง ประมูลราคาเช่าตลาดนัดลานพญานาค(วันจันทร์)

ด้วยเทศบาลตำบลปากคาด ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “เทศบาล” มีความประสงค์จะดำเนินการประมูลเช่าตลาดนัดลานพญานาค (วันจันทร์) ที่ดินตามแผนที่ระวาง ๒๐๒๔ หมายเลขโฉนด ๒๒๙ เลขที่ดิน ๑๒๙ จำนวนเนื้อที่ ๘ ไร่ ๑ งาน ๗๕ ตารางวา โดยกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำไม่น้อยกว่า ๔๐๐,๐๐๐ บาทต่อปี มีระยะเวลาการเช่า ๒ ปี มีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดให้เช่า

การใช้เช่าตลาดนัดตามประกาศนี้ เป็นการให้เช่าเฉพาะวันจันทร์เท่านั้น ส่วนวันอื่น ๆ ยังคงเป็นสิทธิใช้งานของเทศบาลตำบลปากคาดตามปกติ กรณีที่เทศบาล มีการจัดงานประเพณี เช่น งานสงกรานต์ งานบุญบั้งไฟ งานออกพรรษา งานแข่งเรือ งานลอยกระทง เป็นต้น หากงานประเพณีดังกล่าวตรงกับวันจันทร์ เทศบาลมีสิทธิใช้สถานที่ดังกล่าวได้โดยไม่ต้องชดเชยค่าใช้จ่ายใด ๆ แก่ผู้เช่าทั้งสิ้น

๒. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูลราคา

๒.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา (กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ต้องเป็นผู้บรรลุนิติภาวะ มีสัญชาติไทย มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้)

๒.๒ ไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ หรือหน่วยการบริการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น และได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้วในขณะที่ยื่นซองประมูลราคาหรือของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ติดค้างชำระค่าเช่าทั้งปวง ค่าภาษีค่าธรรมเนียมใบอนุญาตหรือผิดสัญญาใด ๆ กับเทศบาลตำบลปากคาด

๒.๔ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูลให้แก่เทศบาลตำบลปากคาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาครั้งนี้

๓. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันยื่นซองประมูลเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๓.๑ กรณีบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้า หรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ปีปัจจุบัน) บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓.๓ ใบเสร็จรับเงินค่าเอกสารประมูล

๔.ข้อกำหนดและเงื่อนไขการยื่นซองประมูล

๔.๑ ในการเสนอราคาประมูลเข้าให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาลตำบลปากคาด โดยผู้เสนอราคากรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขีดลบ หรือแก้ไข หากมีการขีดลบ ตกเติมแก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๔.๒ การยื่นซองประมูลจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย จำนวนซองถึงคณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาประมูลให้เข้าตลาดนัดวันจันทร์” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซอง ในวันที่ ๑๑ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐-๑๒.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด เมื่อพ้นกำหนดยื่นซองประมูลแล้วเทศบาลตำบลปากคาดจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองจะดำเนินการเปิดซองในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลปากคาด

๕.หลักประกันซอง

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองประมูล จำนวน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน) โดยใช้อย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๕.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๕.๕ หลักประกันซองนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย หลังจากที่เทศบาลได้ทำสัญญาเข้ากับผู้ชนะการประมูลแล้ว

๖.การทำสัญญาเช่า

ผู้ชนะการประมูล จะต้องมาทำสัญญาเช่าตลาดนัดวันจันทร์เทศบาลตำบลปากคาด ภายในกำหนด ๕ (ห้า) วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของค่าเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ยื่นซองประมูลก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทยตามแบบที่กำหนด

๖.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

๖.๕ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๗.บันทึกข้อตกลงการได้สิทธิการเช่า สัญญาเช่าและการจ่ายค่าเช่า

๗.๑ ในการประมูลครั้งนี้จะได้สิทธิการเช่า ๒ ปี

๗.๒ ผู้เช่าจะต้องจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือน (ปีละ ๑๒ งวด) โดยชำระล่วงหน้าหนึ่งเดือนแรกทันทีในวันทำสัญญา เดือนต่อไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน

๗.๓ หากผู้เช่าผิดนัดชำระค่าเช่าหรือค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ เกินเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าเบี้ยปรับร้อยละ ๑.๒๕ ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ และเศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน

๗.๔ การให้เช่าช่วง การโอนสิทธิการเช่าหรือการเปลี่ยนตัวผู้เช่า (ให้สิทธิเฉพาะทายาทโดยธรรม) โดยให้สิทธิกับทายาทไม่คิดค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนตัวและโอนสิทธิด้วย และทายาทต้องมายื่นคำร้องขอเปลี่ยนตัว/โอนสิทธิภายใน ๑๕ วัน นับแต่ผู้เช่ารายเดิมเสียชีวิต

-กรณีมีทายาทของผู้เช่าหลายคน ทายาทผู้ประสงค์จะรับโอนสิทธิเปลี่ยนตัวต้องมีหนังสือแสดงความยินยอมสละสิทธิให้คนใดคนหนึ่งจากทายาทของผู้เสียชีวิตทุกคนมาแสดงด้วย

๘.ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

๘.๑ ค่าน้ำประปา

๘.๒ ค่าไฟฟ้า

๘.๓ ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๘.๔ ค่าธรรมเนียมมูลฝอย เป็นรายเดือน ๆ ละ ๑,๐๐๐ บาท คำนวณจากถังขยะขนาด ๒๐๐ ลิตร จำนวน ๑๐ ถัง (๒๐๐ x ๑๐ = ๒,๐๐๐ ลิตร = ๒ ลูกบาศก์เมตร)

๙.อัตราการจัดเก็บค่าวางของขายในตลาดนัด

๑. ร้านค้าทุกประเภท โดยวัดจากความกว้างของหน้าร้าน เก็บในอัตรา เมตรละ ๑๐ บาท
๒. ร้านค้าเบ็ดเตล็ดขนาดใหญ่ ซอยเทศบาล ๓๐ จำนวน ๓ ร้านค้า เก็บในอัตราเหมาจ่าย ๑๐๐ บาท / วัน
๓. ร้านจำหน่ายสินค้ามือสอง บริเวณกลางลานพญานาค เก็บในอัตราเหมาจ่าย ๑๐๐ บาท / วัน
๔. ผู้จำหน่ายสินค้า ในลักษณะไม่เป็นประจำ อาทิ รถเข็น รถพ่วง วงดนตรี เก็บในอัตรา ๕๐ บาท / วัน
๕. อัตราการชำระค่ารายปี ดังนี้
 ๑. ขนาดร้านค้า ๑ - ๒ เมตร ชำระไม่เกิน ๑๐๐ บาท / เมตร / ปี
 ๒. ขนาดร้านค้า ๓ - ๕ เมตร ชำระไม่เกิน ๒๐๐ บาท / เมตร / ปี
 ๓. ขนาดร้านค้า ๕ - ๑๐ เมตร ชำระไม่เกิน ๓๐๐ บาท/เมตร /ปี
 ๔. ขนาดร้านค้ามากกว่า ๑๐ เมตรขึ้นไป ชำระไม่เกิน ๕๐๐ บาท/ เมตร/ปี

๑๐.ข้อสงวนสิทธิ์

๑.เทศบาลตำบลปากคาดจะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดก็ได้ให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒.กรณีที่ผู้ประมูลได้ไม่จ่ายเงินค่าเช่ารายเดือนภายในกำหนดคือวันที่ ๕ ของทุกเดือน เป็นเวลา ๓ เดือนติดต่อกัน เทศบาลจะถือว่าผู้ประมูลได้ผิดเงื่อนไขในสัญญา และเทศบาลจะบอกเลิกสัญญาผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๑.สถานที่ติดต่อ

ผู้สนใจให้ติดต่อขอซื้อเอกสารประมุขราคาได้ในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ ที่กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๔๘-๑๐๕๒

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน เมษายน พ.ศ.๒๕๖๙



(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด