



ประกาศเทศบาลตำบลปากคาด

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
(ครั้งที่ ๒) ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ด้วยสถานการณ์เกิดอุทกภัยหลายพื้นที่ เพื่อช่วยบรรเทาภาระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนที่ได้รับผลกระทบและความเสียหายจากสถานการณ์อุทกภัย โดยผู้เสียภาษีจะมีระยะเวลาเตรียมการชำระภาษี และผ่อนชำระภาษี ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เพิ่มมากขึ้น และไม่ต้องเสียเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม หากได้ชำระภาษีภายในกำหนดระยะเวลาที่ได้ให้ความเห็นชอบ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือนแล้วนั้น แต่เนื่องจากที่ดินในเขตเทศบาลมีการแบ่งแยกที่เพิ่มขึ้นและเจ้าของทรัพย์สินบางรายไม่อยู่ในพื้นที่ ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการประเมินภาษีและแจ้งประเมินภาษีไม่ทันต่อห้วงระยะที่กำหนดไว้ เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่งแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ผู้บริหารท้องถิ่นจึงพิจารณาอนุมัติให้ขยายกำหนดเวลาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นครั้งที่ ๒ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา (ครั้งที่๑)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
๑	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน มิถุนายน ๒๕๖๖	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖
๒	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	งวดที่ ๑ ภายใน มิ.ย.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ค.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ส.ค.๖๖	งวดที่ ๑ ภายใน ส.ค.๖๖ งวดที่ ๒ ภายใน ก.ย.๖๖ งวดที่ ๓ ภายใน ต.ค.๖๖
๓	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน กรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายใน กันยายน ๒๕๖๖
๔	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน สิงหาคม ๒๕๖๖	ภายใน ตุลาคม ๒๕๖๖

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด หมายเลขโทรศัพท์ ๐๔๒-๔๘๑๐๕๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายภิรมย์ ยนต์พันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด

ที่ บก 52703/ ๔๗๖๕

วันที่ ๒๙ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2566

เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2566

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด

เรื่องเดิม

ตามที่รัฐมนตรีกระทรวงมหาดไทย ได้อาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาการกดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี 2566 ออกไปอีก 2 เดือน แล้วนั้น

ข้อเท็จจริง

เนื่องจากในเขตเทศบาลตำบลปากคาดมีการแบ่งแยกที่ดิน ทำให้มีจำนวนแปลงที่ดินและเจ้าของทรัพย์สินเพิ่มขึ้นประกอบกับเจ้าของทรัพย์สินบางรายไม่อาศัยอยู่ในพื้นที่ ทำให้เป็นอุปสรรคต่อการประเมินและแจ้งชำระภาษี ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายหรือเลื่อนกำหนดระยะเวลาที่กำหนดเวลานั้นจะสิ้นสุดตามความจำเป็นแก่กรณีได้ตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง

อาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาที่กำหนดเวลาดำเนินการชำระภาษี เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2566 ออกไปอีก 2 เดือน โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลา (ครั้งที่ 1)	ระยะเวลาที่กำหนดขยายเวลาออกไป
1	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	ภายในเดือนสิงหาคม 2566
2	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน มิถุนายน 2566 (2) งวดที่สอง ภายในเดือน กรกฎาคม 2566 (3) งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 2566	(1) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือน สิงหาคม 2566 (2) งวดที่สอง ภายในเดือน กันยายน 2566 (3) งวดที่สาม ภายในเดือน ตุลาคม 2566
3	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนกรกฎาคม 2566	ภายในเดือนกันยายน 2566
4	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม 2566	ภายในเดือนตุลาคม 2566

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือสั่งการ

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็นจนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

2. หนังสือด่วนมาก ที่ มท 0808..3/ว8680 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565 เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566

3. หนังสือด่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว1242 ลงวันที่ 23 มีนาคม 2566 เรื่อง พระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2566

4. หนังสือด่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว1850 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2566 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เห็นควรดำเนินการดังนี้

1. เห็นควรขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ.2566 จากประกาศขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ออกไปอีก 2 เดือน เพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษีและกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมกันนี้ โปรดลงนามในประกาศเทศบาลตำบลปากคาดเรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2566 ที่แนบมาพร้อมนี้

2. ให้ประชาสัมพันธ์ประกาศเทศบาลตำบลปากคาด เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ครั้งที่ 2) ประจำปี พ.ศ. 2566 ติดประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ฦสำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ , สื่อออนไลน์ของเทศบาลตำบลปากคาด และเสียงตามสาย

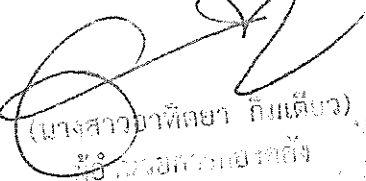
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



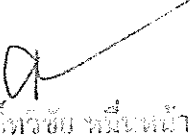
(นางสาวศรีประกอบ พุทธวงศ์)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

- Lucas ทิม



(นางสาวมาทิตยา กิมแต้ว)
ผู้ช่วยนายก อบจ.บึงกาฬ



นายก อบจ.บึงกาฬ

