



กฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้างป้ายบนอาคาร และบนพื้นดิน  
ป้ายบนอาคารตามกฎหมาย

กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ

เทศบาลตำบลปากคาด

โทร ๐๕๒-๔๘๑-๐๕๒



### แนวทางการปฏิบัติตามบทบัญญัติของกฎหมาย มี 4 แนวทาง



**1** กรณีไม่พบหรือไม่ทราบตัวผู้กระทำความผิด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ของท้องที่ร่วมกันจัดหรือแก้ไขไม่ให้สิ่งกีดขวางอยู่ตามที่สาธารณะ



**2** กรณีพบผู้กระทำความผิดขณะกระทำความผิดและจับกุม ให้แจ้งผู้กระทำความผิดจัดการแก้ไข ปรับปรุงสิ่งที่มีความผิดมิให้ปรากฏในระยะเวลาที่กำหนด



**3** กรณีไม่พบตัวผู้กระทำความผิดแต่ทราบและติดตามได้ ให้ทำหนังสือให้ผู้โฆษณาปลด รื้อ ถอน หรือล้างข้อความ ภาพนั้นในระยะเวลาที่กำหนด



**4** กรณีผู้กระทำความผิดซ้ำอีกครั้ง ต่อๆ ไปให้พิจารณาเปรียบเทียบปรับในอัตราที่เพิ่มขึ้น แต่ไม่เกินอัตราตามที่กฎหมายกำหนด

### กฎหมายเกี่ยวกับการก่อสร้างป้ายบนอาคาร และบนพื้นดิน

#### ป้ายบนอาคารตามกฎหมาย

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มาตรา ๔ (๓) ป้าย หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้ง หรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติด หรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะ และมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบกิโลกรัม

(ข) ที่ติด หรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้น เมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาด หรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๒๓ ( พ.ศ. ๒๕๓๓ )

ให้ป้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติด หรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ ซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะ มีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดความกว้างของป้ายเกินห้าสิบ เซนติเมตร หรือยาวเกินหนึ่งเมตร หรือเนื้อที่ของป้ายเกินห้าพันตารางเซนติเมตร หรือมีน้ำหนักของป้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับ หรือติดตั้งป้ายอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งสองอย่างรวมกันเกินสิบกิโลกรัมเป็นอาคารตามมาตรา ๔

กฎกระทรวงกำหนดสิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่นเป็นอาคารตามกฎหมาย ว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

สิ่งที่สูงขึ้นอย่างอื่น ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป

ตามกฎกระทรวง ๕๕ ( พ.ศ. ๒๕๔๓ )

ข้อ ๘ ป้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายบนหลังคา หรือดาดฟ้าของอาคารต้องไม่ล้ำออกนอกแนวผนังรอบนอกของอาคาร และส่วนบนสุดของป้าย หรือสิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายต้องสูงไม่เกิน ๖ เมตร จากส่วนสูงของหลังคา หรือดาดฟ้าของอาคารที่ติดตั้งป้ายนั้น

ข้อ ๑๓ ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกินระยะที่วัด จากจุดที่ติดตั้งป้าย ไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะ ที่อยู่ใกล้ป้ายนั้นที่สุด และมีความยาวของป้ายไม่เกิน ๓๒ เมตร

ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔

ข้อ ๓๖ ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินโดยตรง ต้องมีความสูงไม่เกิน ระยะที่วัดจากจุดที่ติดตั้งป้ายไปจนถึงกึ่งกลางถนนสาธารณะ ( และสูงไม่เกิน ๓๐ เมตร ) มีความยาวไม่เกิน ๓๒ เมตร และต้องห่างจากที่ดินต่างเจ้าของไม่น้อยกว่า ๔ เมตร

ข้อ ๓๗ สิ่งที่สูงขึ้นสำหรับติด หรือตั้งป้ายให้ทำด้วยวัสดุทนไฟทั้งหมด

ข้อ ๕๐ ป้ายที่ติดตั้งอยู่บนพื้นดินต้องมีระยะร่น ดังนี้

- ถนนสาธารณะกว้างน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้ร่นแนวห่างกึ่งถนนสาธารณะอย่างน้อย ๖ เมตร
- ถนนสาธารณะกว้าง ๑๐ เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน ๒๐ เมตร ให้ร่นแนวห่างกึ่งถนนสาธารณะอย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างของถนน
- ถนนสาธารณะกว้าง ๒๐ เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย ๒.๐๐ เมตร

สำหรับป้ายบนอาคาร จะต้องมีความสูงไม่เกิน ๒ เท่าของระยะราบ วัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวถนนด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด

พื้นที่ห้ามก่อสร้าง ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องการกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้างดัดแปลงใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ฯลฯ

## **บทกำหนดโทษ**

มาตรา ๖๕ ความผิด ก่อสร้างโดยมิได้รับอนุญาต หรือก่อสร้างผิดแบบ ( มาตรา ๒๑ , มาตรา ๓๑ ) ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือ ปรับไม่เกิน ๖ หมื่นบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ โทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

มาตรา ๖๖ ทวิ ความผิด ไม่รื้อถอนตามคำสั่ง จำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือ ปรับไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ โทษปรับอีกวันละไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท

มาตรา ๗๐ ความผิดเพื่อพาณิชย์กรรม หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือ จำหน่ายโดยมีค่าตอบแทน โทษปรับเป็น ๒ เท่าของโทษตามมาตรานั้นๆ

**\*\*\*หากต้องการแจ้งเบาะแสป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นใดที่รुक้าทางสาธารณะหรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย สามารถติดต่อผ่านช่องทาง ดังนี้**

๑. ส่งข้อร้องเรียนด้วยตนเองโดยตรงได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด หรือผ่านทางกล่องรับความคิดเห็น ตั้งอยู่ที่ชั้น ๑ สำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด

๒. ส่งข้อร้องเรียนผ่านระบบออนไลน์หรือผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่เว็บไซต์เทศบาลตำบลปากคาด

<https://www.pakkhadcity.go.th/Main/%e0%b๙%๘๑%e๐%b๘%๘๘%e๐%b๙%๘๙%e๐%b๘%๘๗%e๐%b๙%๘๐%e๐%b๘%๘a%e๐%b๘%b๒%e๐%b๘%b๐%e๐%b๙%๘๑%e๐%b๘%aa%e๐%b๘%๙b%e๐%b๙%๘๙%e๐%b๘%b๒%e๐%b๘%a๒%e๐%b๙%๘๒%e๐%b๘%๘๖%e๐%b๘%a๙%e๐%b๘%๙๓%e๐%b๘%b๒%e๐%b๘%๙๗%e๐%b๘%b๕%e๐%b๙%๘๘/>

๓. ทางไปรษณีย์เลขที่ ๒๒๒ หมู่ ๒ บ้านหนองมุ่ม ตำบลปากคาด อำเภอปากคาด จังหวัดบึงกาฬ รหัสไปรษณีย์ ๓๘๑๙๐

๔. ทางหมายเลขโทรศัพท์ สำนักงานเทศบาลตำบลปากคาด ๐๔๒-๔๘๑-๐๕๒