



ประกาศเทศบาลตำบลป่าภาคต

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปี พ.ศ. 2566

ด้วยกระทรวงมหาดไทย ได้มีประกาศเรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี 2566 ลงวันที่ 14 พฤษภาคม 2565 และตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้มีประกาศเรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคารัฐพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562 ในวันที่ 1 มกราคม 2566 และประกาศเรื่อง กำหนดแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ 19 พฤษภาคม 2564 กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ 19 พฤษภาคม 2564 นั้น ส่งผลให้ในปี พ.ศ. 2566 จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณ มูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตามแต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566 ได้อย่างทั่วถึง

ดังนั้นเพื่อให้การจัดเก็บภาษีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับประชาชนผู้เสียภาษีรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา 14 วรรค 2 แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี 2566 เป็นการทั่วไป ออกไปอีก 2 เดือน นั้น

เทศบาลตำบลป่าภาคต จึงออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทราบถึงกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2566 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่	รายการที่ขยายเวลา	จากเดิม	ใหม่
1	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.3, ก.ด.ส.4	ภายในเดือนพฤษภาคม 2565	ภายในเดือนมกราคม 2566
2	การประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.1, ก.ด.ส.2	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566	ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566
3	การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก.ด.ส.6, ก.ด.ส.7, ก.ด.ส.8 คำอธิบายแนบ	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566	ภายในเดือนเมษายน 2566
4	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ภายในเดือนเมษายน 2566	ภายในเดือนมิถุนายน 2566
5	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	<u>งวดที่ 1</u> ภายในเดือนเมษายน 2566 <u>งวดที่ 2</u> ภายในเดือนพฤษภาคม 2566 <u>งวดที่ 3</u> ภายในเดือนมิถุนายน 2566	<u>งวดที่ 1</u> ภายในเดือนมิถุนายน 2566 <u>งวดที่ 2</u> ภายในเดือนกรกฎาคม 66 <u>งวดที่ 3</u> ภายในเดือนสิงหาคม 2566
6	การมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	ภายในเดือนพฤษภาคม 2566	ภายในเดือนกรกฎาคม 66
7	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนมิถุนายน 2566	ภายในเดือนสิงหาคม 66

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ฝ่ายจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลปากคาด โทรศัพท์ หมายเลข 0-4248-1052 ในวันและเวลา ราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2565

(นายภิรมย์ ยันต์พันธ์)

นายกเทศมนตรีตำบลปากคาด